

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от „ВИ ДЖИ ВИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК: 206945345, със седалище и адрес на управление: Република България, п.к. 1618, гр. София, р-н Витоша, бул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 5, ап. 51, представлявано от Владимир Йовчев Йовчев – управител, действащ чрез пълномощника си АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „ТОШЕВ И ПАРТНЬОРИ“, представлявано от Адвокат Анелия Пламенова Петрова, член на САК, със съдебен адрес: гр. София, ж.к. Младост, бл. 496, вх. 3, партер, офис 1, тел.за контакт: 0876 273 444, имейл: office@lawsofia.com

### НА ВНИМАНИЕТО НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

Уведомяваме Ви, че „ВИ ДЖИ ВИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК: 206945345,

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаичен парк съгласно технически характеристики, подробно описани по-долу.

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и се състои в изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), електрическа подстанция, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и прилежащата инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение, с обща мощност 30 МВ, разпределени в 6 етапа по 5 МВ всеки.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предложеното инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ 30 MW ще бъде осъществено на шест етапа от по 5 MW всеки. Присъединяването на бъдещата ФЕЦ ще бъде към съществуващата електропреносна мрежа 20 kV собственост на ЕРП за района. Направеният слънчев анализ за площадката установи показатели, които удовлетворяват поставените от Възложителя изисквания.

Данните площадка за изграждане на ФЕЦ 30 MW:

- Поземлен имот с ид. № 69239.13.29, находящ се в обл. Перник, община Радомир, с. Стефаново, м. Кеваница – Ленището, с площ от 196 519 кв.м., трайно предназначени е на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика. Поземленият имот е собственост на Община Радомир (общинска собственост), като за целта на Възложителя ще бъде учредено възмездно право на строеж.
- Поземлен имот с ид. № 69239.13.30, находящ се в област Перник, община Радомир, с. Стефаново, м. Кеваница – Ленището, с площ от 110 347, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика. Поземленият имот е собственост на Община Радомир (общинска собственост), като за целта на Възложителя ще бъде учредено възмездно право на строеж.

- Местоположение: с. Стефаново общ. Радомир
- Географски координати и надморска височина:
- Географска ширина: 42° 32' 02''.44 N.
- Географска дължина: 23° 01' 29''.09 E.
- Надморска височина: 828 м надморска височина в средата на ФЕЦ

Предложените имотите са подходящо ориентирани в посока север-юг , както и (изток-запад), съществуващите средни наклони от 10-20 %, съществуването на полски пътища виж снимка №1 до имотите предопределиха избора на подходяща площадка за изграждане на ФЕЦ 30 MW.

За реализация на ИП е необходимо да се извърши процедура по смяна предназначение на земята, изработване и одобряване на ЧИПУП-ПЗ с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с ОУП и привеждането им към инвестиционното намерение. Необходимо е, също така, одобряване на инвестиционното предложение; изготвяне на инвестиционен проект; одобряване на проектите и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ; въвеждане в експлоатация на обекта.

ФЕЦ се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели.

Фотоволтаичната част се състои от 45 802 бр. модула CS7N-655MS-EVO2 с 21,7 % ефективност на (панели) и 25 г. срок на експлоатация, разположени на площ от 306 866 дка.

Фотоволтаичните модули функционират, като преобразуват слънчевата радиация в постояннотокова електрическа енергия. Така произведената енергия постъпва в инверторната част, където електричеството се преобразува в променливо токово и съответстващо на параметрите на разпределителната ел. мрежа. Предвижда се монтаж на

301 броя инвертори Huawei SUN 2000-100KTL-M1 100 kW (стандартизирани изделия), разположени на територията на ФЕЦ.

Мрежовата част включва трафопост и свързващ кабел, положен подземно до точка на присъединяване определена от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – електропровод 20 kV, попадащ в границите на имота.

Монтажът на модулите ще се извърши върху метални конструкции, фиксирани към основата на терена.

Предвижда се извършване на изкопни работи с дълбочина до 1 м за полагане на кабелното трасе, като земните маси ще се използват за обратен насип и оформяне на прилежащи части. Не се предвиждат взривни работи.

Имотът ще бъде ограден с телена мрежа на стоманобетонкови колове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не са налице други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, които да са във връзка с настоящото инвестиционно предложение.

За реализацията на ИП е необходимо положително становище от ЕРП + ЕСО.

4. Местоположение: Поземлен имот с ид. № 69239.13.29, находящ се в обл. Перник, община Радомир, с. Стефаново, м. Кеваница – Ленището, с площ от 196 519 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика; и Поземлен имот с ид. № 69239.13.30, находящ се в област Перник, община Радомир, с. Стефаново, м. Кеваница – Ленището, с площ от 110 347, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; Местоположение: с. Стефаново общ. Радомир, Географски координати и надморска височина: Географска ширина: 42° 32' 02''.44 N. Географска дължина: 23° 01' 29''.09 E, Надморска височина: 828 м надморска височина в средата на ФЕЦ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното предложение е свързано единствено с използване на слънчева радиация с цел производство на електрическа енергия. При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се използват други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Фотоволтаичните модули функционират, като преобразуват слънчевата радиация в постояннотокова електрическа енергия. По време на експлоатацията на обекта не се очаква и предвижда емитиране на вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В периода на експлоатацията на обекта не се предвижда генерирането на вредни вещества във въздуха – не се предвижда експлоатацията на източници на организирани и неорганизиран е мисии. Не се предвижда експлоатацията на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности.

По време на СМР се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху въздуха, обособено на територията на строителната площадка – емисии прах от монтажните дейности. Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизиран е мисии прах.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изграждането на ФЕЦ ще се състои от следните елементи: кабели, фотоволтаични модули, инвенторни блокове, разпределителни уредби.

При реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират следните строителни отпадъци:

- Изкопни земни маси, с код по Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 170504. Земните маси, които ще се генерират по време на СМР, ще се събират и ще се използват отново за запълване на изкопите (обратен насип). В случай на останали неизползвани земни маси, същите ще се събират и предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно наредбата за класификация на отпадъци. На така посочените отпадъци не се налага да се извършва обезвреждане и същите нямат опасен характер.

По време на СМР не се предвижда генерирането на бетонни отпадъци.

След реализирането на инвестиционното намерение и експлоатацията на съоръженията се очаква генерирането на следните видове отпадъци:

- Излязло от употреба оборудване с код 16 02 14 и кабели с код 17 04 11.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват на отредени за това площадки за съхранение на отпадъци при съблюдаване на нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване или обезвреждане на външни лица/дружества, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО и/или при спазване на изискванията на Регламент ЕО 1013/2006 г. относно превоза на отпадъци.

Генерирането на битови отпадъци не се предвижда.

#### 9. Отпадъчни води:

Изграждането на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на отпадъчни води. По време на СМР се предвижда единствено поставянето на химическа тоалетна, като в тази връзка ще бъдат генерирани незначително количество отпадъчни води.

В последващата експлоатация на обекта не се предвижда генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

При изграждането на фотоволтаичната централа и нейната експлоатация не се предвижда генерирането на опасни химични вещества.

Уведомител:

*(подпис)*